

Opvolging gezocht voor: Schoenmode Petra Zwartkruis

Vestigingsplaats:

De winkel is gevestigd in Elst (gemeente Overbetuwe), tussen Arnhem en Nijmegen. Het dorp Elst telt 22.500 inwoners, de gemeente Overbetuwe heeft 48.000 inwoners. Er lopen in de gemeente Overbetuwe heeft momenteel verschillende bouwprojecten waardoor het inwoneraantal en daarmee ook het marktgebied de komende jaren nog zullen uitbreiden. Er is toevloeiing vanuit Arnhem Zuid en Nijmegen Noord.

De winkel is gevestigd in het centrum van Elst, met verschillende gerenommeerde winkelketens in de directe omgeving, waaronder vestigingen van SPORT2000, Albert Heijn en Action. Daarnaast is diverse horeca in de omgeving aanwezig.

Parkeergelegenheid

Gratis parkeergelegenheid voor de deur en in de directe omgeving

Segment

De winkel is gericht op de verkoop van dames- en herenschoenen, met name in het modisch comfort. Naast schoenen worden ook lederwaren zoals tassen en riemen verkocht.

Omzet

De omzet is op aanvraag beschikbaar.

Winstkansen

De winstpotentie (EBITDA) bedraagt 15% van de omzet exclusief BTW

Merken

Het merkenpakket bestaat onder andere uit:

Dames: Gabor (aparte verkoophoek), XSensible, Waldlaufer, DL-Sport, PIEDI NUDI, Regarde le Ciel, Aqa, Woden, Rieker

Heren: Australian, Berkelmans, Cycleur de Luxe, Mephisto, Pius Gabor

Verkoopoppervlak

Verkoopvloeroppervlak circa 150 m², magazijn circa 90 m² en buitenplaatsje circa 5m²

Winkelinrichting

De winkelinrichting is in goede staat en kan nog gemakkelijk enkele jaren mee. De volledige winkelinventaris wordt ter overname aangeboden, inclusief het kassasysteem.

Huurkosten

Het pand betreft een huurpand, huurprijs op aanvraag.

Contractverplichting

Gas en elektra betreft een contract tot en met juni 2024, de rest van de overeenkomsten kan worden beëindigd.

Personeel

Er zijn drie medewerkers, allen gaan medio 2024 met pensioen.

Overnametijdstip

De wens van de huidige eigenaresse is om uiterlijk augustus 2024 de winkel over te dragen, zij heeft de wens om na overdracht nog enkele uren per week werkzaam te blijven in de winkel. Een eerder overdracht is in overleg mogelijk.

Klantendatabase

Er is een behoorlijk grote vaste klantenkring, het klantenbestand is echter niet volledig.

Concurrentie

Er zijn op ongeveer 500 meter van de locatie concurrenten gevestigd, met een afwijkend aanbod.

Online

De winkel is online zichtbaar via social media, er wordt geen online omzet gegenereerd. Het toevoegen van online omzet middels eigen webshop of deelname aan platformen biedt kansen om de omzet en de winstgevendheid te vergroten.

Historie

De winkel is gestart in 1958, en tot op heden altijd in de familie gebleven, de huidige eigenaresse exploiteert de winkel sinds 1985. Door de jaren heen is de winkel in totaal 8 keer verbouwd en is jarenlang een stabiele en winstgevende onderneming geweest. De huidige eigenaresse heeft de wens de winkel over te dragen aan een geschikte opvolger, binnen de eigen gelederen is deze niet beschikbaar.

Deze winkel en zijn exploitatie is uitermate geschikt voor een startend ondernemer, of een reeds bestaande ondernemer die op zoek is naar uitbreiding van omzet.