

Opvolging gezocht voor Bormans

Vestigingsplaats	De winkel is gevestigd in het gezellige centrum van Sittard tegenover BERDEN met ruim 3000 m kleding voor dames en heren.
Parkeergelegenheid	Onze klanten kunnen parkeren op de parkeerplaats Steenweg op ongeveer 100 meter afstand van onze zaak en met een dagtarief van €5,=.
Segment	Onze winkel is gericht op de modieuze klant in het midden segment.
Omzet	Op aanvraag
Winstkansen	Op aanvraag
Merken	Wij verkopen dames/heren en kinderschoenen. Een aantal merken: Nubikk-Copenhagen-Hoff-Floris van Bommel -Giorgio -H32 - Valentino-Dsquared2 - Philipp Plein -Stokton -Toral-Via Vai -RDA - Barracuda - Liu Jo - M.Kors - Ambitious en vele andere.
Verkoopoppervlak	De verkoopruimte dames/heren is 220 m ² en de kinderafdeling 60m ² . Naast deze winkel ook nog een outletwinkel van 70 m ² . Deze is voor klanten niet binnendoor bereikbaar (wel voor personeel). Verder is over de totale lengte van de grote winkel aan de linker zijkant een magazijn en achter de winkel nog een magazijn van 15 meter diep.
Winkelinrichting	Het totale tijdloze interieur is ter beschikking
Huurkosten	De huurprijs € 4000,= p/mnd
Contractverplichtingen	Energie Vattenfall - telefoon Digihero- Alarm KPN en pin CCV
Personeel	In de winkel werken eigenaar en echtgenote, 3 kinderen waarvan 1 de webshop beheert, verder werken 4 medewerkers totaal 49 uren en drie zaterdag medewerkers totaal 26 uren. Van 2 zaterdag medewerkers loopt het contract voor bepaalde tijd per 1 november af.
Overnametijdstip	De winkel is beschikbaar van 1 oktober 2022 of naar eigen wens
Klantendatabase	Het email klantenbestand bestaat uit 4.200 adressen
Concurrentie	Sittard heeft nog de volgende schoenwinkels Durlinger/Mondiales /Gabor/Roma /Bristol /van Haren en veel verkooppunten in de kleding
Online	Wij hebben een eigen webshop met grote fotostudio

Historie

De winkel is in 1912 gestart door fam Bormans op dezelfde locatie. De vaste klantenkring is groot en wordt telkens groter door vele nieuwkomers op zoek naar mooie modische schoenen.