

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

NEELIS SCHOENEN

Vestigingsplaats	De locatie van de winkel is Kerkstraat 25 in Berkel en Rodenrijs (wijk Lansingerland is een Vinex groei gemeente waar nog vele huizen moeten worden gebouwd). Inwoner aantal nu 60.000 inwoners verwachte groei tot 75.000. Lansingerland ligt tussen Rotterdam en Zoetermeer. Het is een winkelcentrum met nog een dorps karakter met een leuk aanbod aan winkels en horeca.
Parkeergelegenheid	Er kan gratis worden geparkeerd. Parkeerplaatsen zijn op ongeveer 200 meter afstand van de winkel.
Segment	Familiewinkel met comfort schoenen
Omzet	€ 465.000 ex BTW (2020) - € 550.000 ex BTW (2019). EBITDA 2020 € 52.000 EBITDA 2019 € 90.000
Winstkansen	Op aanvraag
Merken	Gabor, Durea, Xsensible, Waldlaufer, Wolky, Aqa, Ara, Rohde, Q fitt, Floris van Bommel, van Lier, Rockport, Sioux, Birkenstock, Lazamani, Jochie & Freaks, Giga, Braqeez, Bunnies, Red Rag, Develab, Shoesme, Kipling, Little David.
Verkoopoppervlak	Winkel 100 m2 / Magazijn 60 m2
Winkelinrichting	De gehele winkelinrichting kan worden overgenomen incl. stellingen in het magazijn. De verlichting is in 2019 omgebouwd naar LED verlichting.
Huurkosten	€ 3150 p.m.
Contractverplichtingen	KPN, Gulf Gas & Power (Lansingerland collectief) ACA Winstore en kassa, Dunea water
Personeel	2 medewerkers full time (eigenaren) 1 medewerker vast contract 20 uur per week. (In dienst sinds 2015) 1 medewerker vast contract 19 uur per week. (In dienst sinds 2017)
Overnametijdstip	Voor 31 januari 2023
Klantendatabase	7000 adressen waarvan de meeste met E-mail
Concurrentie	Bloemendaal schoenen in hetzelfde winkelcentrum en sinds kort Scapino.
Online	Webshop www.neelisschoenen.nl en deelnemer www.topshoe.nl
Historie	Neelis Schoenen is opgericht in 1912. Het bedrijf is gestart als een lokale schoenenmaker en (na 1950, na 4 generaties) is sinds 2008 in handen van huidige eigenaar. Het bedrijf is op deze locatie gevestigd sinds 1966. In 1995 is er nog een stuk aan verkoopoppervlakte toegevoegd. We hebben een vaste klantenkring en daarnaast wordt ons centrum ook vaak bezocht inwoners van omliggende plaatsen.