

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

OUDMAN SCHOENEN

Vestigingsplaats	Groningen-Zuid
Parkeergelegenheid	1½ uur gratis parkeren in winkelgebied, invalideplek voor de winkeldeur
Segment	Comfortschoenenwinkel
Omzet	Op aanvraag
Winstkansen	Op aanvraag
Merken	Durea, Gijs, Hartjes, Solidus, Xsensible, Finn Comfort, Mephisto, LLOYD, Meindl, Lowa
Verkoopoppervlak	Winkel: 155 m2, 2 pedicure salons. Bovenverdieping magazijn en kantoor ongeveer 90 m2
Winkelinrichting	In goede staat en kan worden overgenomen samen met het klantenbestand
Huurkosten	€ 3300 p.m.
Contractverplichtingen	telefonie en energie
Personeel	1 x 26 uur (17 jaar in dienst) en 3 x 24 uur (2 en 3 jaar in dienst)
Overnametijdstip	per direct; onder voorwaarde behoud speciaalzaak en huur pand
Klantendatabase	6000 actuele klanten waarvan 700 mailadressen
Concurrentie	Eén vergelijkbare collega in de binnenstad van Groningen
Online	Webshop www.oudmanschoenen.nl
Historie	Oudman Schoenen bestaat 55 jaar. De eigenaar en oprichter en heeft de winkel ontwikkeld van familiewinkel naar een gespecialiseerde pasvorm- en wandelschoenenwinkel voor dames en heren. In de winkel zijn 2 zelfstandige pedicures werkzaam. De vaste klantenkring ontvangt 2x per jaar via DM een seizoenfolder opgestuurd (opl. 5500)
Overig	De bezetting is relatief hoog. Oudman Schoenen heeft een grote naamsbekendheid onder artsen, podologen en aanverwante beroepsgroepen en beschikt over adreskaarten van veel specialisten om klanten door te kunnen verwijzen.